



L.dz.: 502/2024

Toruń, dnia 29 listopada 2024 r.

**Województwo
Kujawsko-Pomorskie**

Pl. Teatralny 2
87-100 Toruń

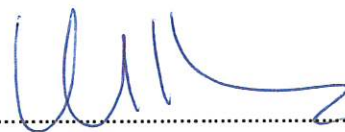
Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, KRS 0000066071, Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 33.290.000,00 zł opłacony w całości, działając na podstawie art. 398 i art. 399 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz § 23 Statutu Spółki Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu – Zarząd Spółki zwołuje na dzień 17 grudnia 2024 roku, o godzinie 10⁰⁰, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki. Walne Zgromadzenie Spółki odbędzie się w Toruniu, w siedzibie Spółki, przy ulicy Włocławskiej 167 w Toruniu, budynek A sala nr 203.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu finansowo – inwestycyjnego na rok 2024.
7. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółki informuje, że zgodnie z art. 406 § 1 Kodeksu spółek handlowych uprawnieni z akcji, którym przysługuje prawo głosu, mają prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółki, jeżeli zostali wpisani do rejestru akcjonariuszy co najmniej na tydzień przed odbyciem Walnego Zgromadzenia. Lista akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu podpisana przez zarząd, zawierająca nazwiska i imiona albo firmy (nazwy) uprawnionych, ich miejsce zamieszkania (siedzibę), liczbę, rodzaj i numery akcji oraz liczbę przysługujących im głosów będzie wyłożona do wglądu w lokalu Zarządu Spółki na trzy dni powszednie przed odbyciem Walnego

Zgromadzenia. Tam też udostępnione będą materiały, w tym projekty uchwał objęte porządkiem obrad, najpóźniej na tydzień przed terminem Zgromadzenia. Akcjonariusz może przeglądać listę akcjonariuszy w lokalu Zarządu oraz żądać odpisu listy za zwrotem kosztów jego sporządzenia. Akcjonariusze mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Osoby zgłaszające się w siedzibie Spółki w sprawach, o których mowa wyżej, a także przybywające na Walne Zgromadzenie, winny okazywać dokumenty tożsamości umożliwiające ich identyfikację. Osoby uprawnione do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Spółki będą mogły dokonać rejestracji bezpośrednio w sali obrad, na kwadrans przed rozpoczęciem Zgromadzenia.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a dotted line.

Michał Przemysław Korolko
Prezes Zarządu TARR S.A.



L.dz.: 502/2024

Toruń, dnia 29 listopada 2024 r.

Gmina Miasta Toruń

Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

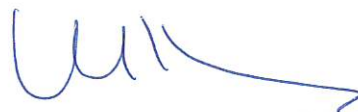
Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, KRS 0000066071, Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 33.290.000,00 zł opłacony w całości, działając na podstawie art. 398 i art. 399 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz § 23 Statutu Spółki Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu – Zarząd Spółki zwołuje na dzień 17 grudnia 2024 roku, o godzinie 10⁰⁰, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki. Walne Zgromadzenie Spółki odbędzie się w Toruniu, w siedzibie Spółki, przy ulicy Włocławskiej 167 w Toruniu, budynek A sala nr 203.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu finansowo – inwestycyjnego na rok 2024.
7. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółki informuje, że zgodnie z art. 406 § 1 Kodeksu spółek handlowych uprawnieni z akcji, którym przysługuje prawo głosu, mają prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółki, jeżeli zostali wpisani do rejestru akcjonariuszy co najmniej na tydzień przed odbyciem Walnego Zgromadzenia. Lista akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu podpisana przez zarząd, zawierająca nazwiska i imiona albo firmy (nazwy) uprawnionych, ich miejsce zamieszkania (siedzibę), liczbę, rodzaj i numery akcji oraz liczbę przysługujących im głosów będzie wyłożona do wglądu w lokalu Zarządu Spółki na trzy dni powszednie przed odbyciem Walnego

Zgromadzenia. Tam też udostępnione będą materiały, w tym projekty uchwał objęte porządkiem obrad, najpóźniej na tydzień przed terminem Zgromadzenia. Akcjonariusz może przeglądać listę akcjonariuszy w lokalu Zarządu oraz żądać odpisu listy za zwrotem kosztów jego sporządzenia. Akcjonariusze mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Osoby zgłaszające się w siedzibie Spółki w sprawach, o których mowa wyżej, a także przybywające na Walne Zgromadzenie, winny okazywać dokumenty tożsamości umożliwiające ich identyfikację. Osoby uprawnione do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Spółki będą mogły dokonać rejestracji bezpośrednio w sali obrad, na kwadrans przed rozpoczęciem Zgromadzenia.



Michał Przemysław Korolko
Prezes Zarządu TARR S.A.



L.dz.: 502/2024

Toruń, dnia 29 listopada 2024 r.

Gmina-Miasto Grudziądz

ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

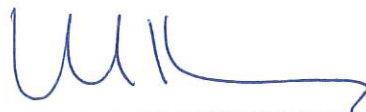
Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, KRS 0000066071, Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 33.290.000,00 zł opłacony w całości, działając na podstawie art. 398 i art. 399 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz § 23 Statutu Spółki Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu – Zarząd Spółki zwołuje na dzień 17 grudnia 2024 roku, o godzinie 10⁰⁰, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki. Walne Zgromadzenie Spółki odbędzie się w Toruniu, w siedzibie Spółki, przy ulicy Włocławskiej 167 w Toruniu, budynek A sala nr 203.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu finansowo – inwestycyjnego na rok 2024.
7. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółki informuje, że zgodnie z art. 406 § 1 Kodeksu spółek handlowych uprawnieni z akcji, którym przysługuje prawo głosu, mają prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółki, jeżeli zostali wpisani do rejestru akcjonariuszy co najmniej na tydzień przed odbyciem Walnego Zgromadzenia. Lista akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu podpisana przez zarząd, zawierająca nazwiska i imiona albo firmy (nazwy) uprawnionych, ich miejsce zamieszkania (siedzibę), liczbę, rodzaj i numery akcji oraz liczbę przysługujących im głosów będzie wyłożona do wglądu w lokalu Zarządu Spółki na trzy dni powszednie przed odbyciem Walnego

Zgromadzenia. Tam też udostępnione będą materiały, w tym projekty uchwał objęte porządkiem obrad, najpóźniej na tydzień przed terminem Zgromadzenia. Akcjonariusz może przeglądać listę akcjonariuszy w lokalu Zarządu oraz żądać odpisu listy za zwrotem kosztów jego sporządzenia. Akcjonariusze mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Osoby zgłaszające się w siedzibie Spółki w sprawach, o których mowa wyżej, a także przybywające na Walne Zgromadzenie, winny okazywać dokumenty tożsamości umożliwiające ich identyfikację. Osoby uprawnione do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Spółki będą mogły dokonać rejestracji bezpośrednio w sali obrad, na kwadrans przed rozpoczęciem Zgromadzenia.



Michał Przemysław Korolko
Prezes Zarządu TARR S.A.



Toruń, dnia 29 listopada 2024 r.

Walne Zgromadzenie

Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.

**Wniosek Zarządu do Walnego Zgromadzenia
o podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości**

Zarząd Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Toruniu

niniejszym wnosi

o podjęcie przez Walne Zgromadzenie Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Toruniu na podstawie art. 393 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych uchwały w sprawie nabycia nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00149253/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, stanowiącej odrębnie oznaczoną w ewidencji gruntów działkę nr 1/128 o powierzchni 0,4701 ha, położonej w Toruniu przy ul. Gen. Marii Wittek 7.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa wpisana w księdze wieczystej nr TO1T/00149253/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, stanowiącej odrębnie oznaczoną w ewidencji gruntów działkę nr 1/128 o powierzchni 0,4701 ha, położonej w Toruniu przy ul. Gen. Marii Wittek 7 aktem notarialnym z dnia 16 września 2022 r. została zbyta na rzecz Buchmann Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS 0000403864) za cenę netto wynoszącą 564.943,09 zł (694.880,00 zł brutto). Zbycie nieruchomości nastąpiło w ramach realizowanego przez Toruńską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. projektu „Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa” nr RPKP.01.04.03-04-0002/17 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu Działania 1.4. Wsparcie rozwoju i przedsiębiorczości Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” umową sprzedaży nieruchomości z dnia 16 września 2022 r.

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. zobowiązała nabywcę do poniesienia nakładów inwestycyjnych w postaci zabudowania nabytego gruntu budynkiem lub budowlą o wartości nie mniejszej niż 50% ceny nabycia gruntu na cele prowadzonej przez nabywcę działalności gospodarczej w określonym umową terminie, a także do utworzenia i utrzymania (przez okres wskazany w umowie) w ramach prowadzonej przez nabywcę działalności gospodarczej w związku z nabytym gruntem

w ramach Toruńskiego Parku Technologicznego dwóch nowych miejsc pracy w wymiarze dwóch pełnych etatów.

W piśmie z dnia 3 listopada 2024 r. Buchmann Sp. z o. o. zawiadomiła Toruńską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. o planach zbycia działki nr 1/128 zlokalizowanej przy ul. gen. Marii Wittek 7 w Toruniu. Jednocześnie poinformowali, iż potencjalny nabywca przedmiotowej nieruchomości deklaruje przejęcie zobowiązań o charakterze inwestycyjnym i zatrudnieniowym. Na mocy § 12 i § 13 Warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16 września 2022 r. (Akt notarialny Repertorium A numer:6680/2022) Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. dysponuje prawem pierwokupu nieruchomości w terminie dwóch miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia o sprzedaży nieruchomości, za cenę jej zbycia, czyli za kwotę 564 943,09 zł netto (694 880,00 zł brutto).

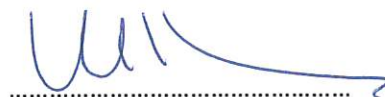
Nabyta przez Toruńską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. nieruchomość stanowiąca działkę nr 1/128 o powierzchni 0,4701 ha, wróci do zasobów projektowych TARR S.A. i będzie wystawiona do sprzedaży na warunkach wynikających z Regulaminu Przetargów obowiązującego w TARR S.A. dla nieruchomości zbywanych w ramach projektu. Z wykonanej w listopadzie 2024 r. aktualizacji operatu szacunkowego wynika, że aktualna wartość ww. nieruchomości to 727.642,28 zł netto (895.000,00 zł brutto), czyli jest o 162.699,19 zł netto (200.120,00 zł brutto) wyższa niż cena jej nabycia od Buchmann Sp. z o. o.

Zarząd obserwuje zainteresowanie nabyciem ww. nieruchomości przez potencjalnych inwestorów. Działka zlokalizowana jest w bezpośredniej okolicy planowanego do wybudowania zjazdu na drogę S10. W związku ze wzrostem jej wartości i atrakcyjnym położeniem Zarząd TARR S.A. zdecydował o skorzystaniu z prawa do odkupienia przedmiotowej działki inwestycyjnej. Zbywając ww. nieruchomość, TARR S.A. zobowiąże nowego nabywcę do realizacji zobowiązań o charakterze inwestycyjnym i zatrudnieniowym.

Wniosek Zarządu do Walnego Zgromadzenia o podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00149253/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, stanowiącej odrębnie oznaczoną w ewidencji gruntów działkę nr 1/128 o powierzchni 0,4701 ha, położonej w Toruniu przy ul. Gen. Marii Wittek 7, uzyskał w dniu 22 listopada 2024 r. pozytywną opinię Rady Nadzorczej Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

W załączeniu Zarząd Spółki przedkłada:

- 1) projekt uchwały Walnego Zgromadzenia Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Toruniu z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie nabycia nieruchomości,
- 2) uchwałę Rady Nadzorczej z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie zaopiniowania sprawy wnoszonej przez Zarząd pod obrady Walnego Zgromadzenia Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.



Michał Przemysław Korolko
Prezes Zarządu TARR S.A.